



**RESOLUCIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO N° 002 -2021/CD**

Lima, 15 MAR 2021

**EL CONSEJO DIRECTIVO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN**



**VISTO:** El Acuerdo de Consejo Directivo N° 002-2021, de fecha 25 de enero de 2021, y;

**CONSIDERANDO:**

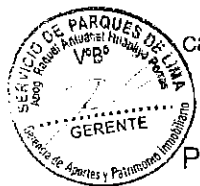
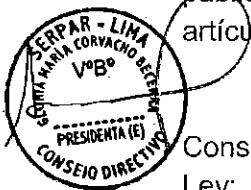
Que, el Servicio de Parques de Lima - SERPAR LIMA, es un Organismo Público Descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho público interno y con autonomía administrativa, económica y técnica, de conformidad con el artículo 1° de su Estatuto aprobado mediante Ordenanza N° 1784;

Que, el literal s) del artículo 12°, del referido marco normativo, dispone que es función del Consejo Directivo, aprobar y autorizar la disposición de los bienes de la institución de acuerdo a Ley;

Que, el artículo 4° del Estatuto de la Entidad, precisa que SERPAR LIMA se rige por su propio Estatuto, por la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, por el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Metropolitana de Lima y demás disposiciones legales que le sean aplicables;

Que, la Ley N° 27972 – Ley General de Municipalidades, en su artículo 57°, señala que cada municipalidad abre y mantiene actualizado el maresí de bienes municipales;

Que, la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, a través de su Subgerencia de Patrimonio Inmobiliario, mediante Informe N° D000002-2021-SERPAR -LIMA-SGPI de fecha 14 de enero de 2021, informó que el Maresí de bienes inmuebles al 31 de diciembre de 2020, está conformado por volúmenes que contienen la siguiente información: **VOLUMEN I - Tomo I:** Contiene la descripción de quinientos cuarenta y nueve (549) lotes de terrenos provenientes de procesos de habilitación urbana concluidos cuya titularidad y posesión están a favor de SERPAR - LIMA; **VOLUMEN II - Tomo II:** Contiene la descripción de cuarenta y un (41) lotes de terrenos, de propiedad de SERPAR - LIMA, que se encuentran en posesión de terceros y/o reivindicación en proceso judicial; **Tomo III:** Contiene la descripción de noventa y ocho (98) lotes de terrenos provenientes de procesos de habilitación urbana en trámite de formalización (no cuentan con proceso de recepción de obras de habilitación urbana); y **Tomo IV:** Contiene la descripción de un bien inmueble constituido por la Zona de Reglamentación Especial Pantanos de Villa, ubicado en el distrito de Chorrillos, y la descripción de un inmueble constituido por un lote de terreno que cuenta con zonificación PZ (Parque Zonal) ubicado en el distrito de Lurín;





Que, mediante Acuerdo de Consejo Directivo N° 002-2021, de fecha 25 de enero de 2021, se aprobó el Margesí de Bienes Inmuebles de SERPAR LIMA al 31 de diciembre de 2020;

Que, de acuerdo a los hechos antes descritos, así como al Acuerdo de Consejo Directivo N° 002-2021, de fecha 25 de enero de 2021, resulta necesario emitir el acto resolutivo correspondiente;

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ordenanza No. 1784-MML, que aprobó el Estatuto del SERPAR LIMA; contando con las visaciones correspondientes:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR**, el Margesí de Bienes Inmuebles de SERPAR LIMA al 31 de diciembre de 2020, el mismo que está conformado por 2 volúmenes que contienen la siguiente información: **VOLUMEN I - Tomo I:** Contiene la descripción de quinientos cuarenta y nueve (549) lotes de terrenos provenientes de procesos de habilitación urbana concluidos cuya titularidad y posesión están a favor de SERPAR - LIMA; **VOLUMEN II - Tomo II:** Contiene la descripción de cuarenta y un (41) lotes de terrenos, de propiedad de SERPAR - LIMA, que se encuentran en posesión de terceros y/o reivindicación en proceso judicial; **Tomo III:** Contiene la descripción de noventa y ocho (98) lotes de terrenos provenientes de procesos de habilitación urbana en trámite de formalización (no cuentan con proceso de recepción de obras de habilitación urbana); y **Tomo IV:** Contiene la descripción de un bien inmueble constituido por la Zona de Reglamentación Especial Pantanos de Villa, ubicado en el distrito de Chorrillos, y la descripción de un inmueble constituido por un lote de terreno que cuenta con zonificación PZ (Parque Zonal) ubicado en el distrito de Lurín.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR** a la Secretaría General dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente Resolución.

**REGÍSTRESE y COMUNÍQUESE.**

SERVICIO DE PARQUES - LIMA  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 050-566D  
para conocimiento y fines cumpla con  
Transcribir:.....  
Atentamente, 15 MAR 2021  
.....  
**LOURDES E. DIAZ ROSAS**  
Sub Gerente de Gestión Documentaria

  
.....  
**Gloria María Forvacho Becerra**  
PRESIDENTA DEL CONSEJO  
DIRECTIVO (E)  
SERPAR  
Servicio de Parques de Lima  
Municipalidad Metropolitana de Lima